

IMÓVEL:- Um imóvel urbano, constituído de um lote de terreno, sem benfeitorias, sob o n.º 26, da quadra "B", situado do lado ímpar da Rua Gonçalves Dias s/n.º, entre as Ruas Nelson Fernandes e Maria K. Suzuki, na cidade de Terra Roxa, Comarca de Viradouro, distante 30,00 metros da Rua Nelson Fernandes, medindo 8,00 (oito) metros de frente, por fundo correspondente, por 30,00 (trinta) metros medidos da frente aos fundos, encerrando a área de 240,00 (duzentos e quarenta) metros quadrados, que se divide e se confronta em sua integridade, pela frente com a Rua Gonçalves Dias, por um lado com Olegário Rodrigues da Silva, por outro lado com Maria Luiza Ferreira; e pelos os fundos com Santo Peres, devidamente cadastrado sob o n.º 410, junto a Prefeitura Municipal de Terra Roxa. **PROPRIETÁRIA:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA ROXA, portadora do CGC/MF. n.º 45.709.896/0001-10. **TÍTULO - AQUISITIVO:-** Transcrito sob o n.º 6.571, às fls. 272, do livro n.º 3-J, em 13 de agosto de 1957, no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pitangueiras. VIRADOURO, 03 de Junho de 1987. O Oficial Maior.

R. 01/4.928. - VIRADOURO, 03 de Junho de 1987. **Transmitente:-** Prefeitura Municipal de Terra Roxa, sediada a Rua Coronel Walter, 06, em Terra Roxa, portadora do CGC/MF. n.º 45.709.896/0001-10, no ato devidamente representada pelo Prefeito Municipal em exercício, Sr. Alexandre Maróstica, brasileiro, casado, agricultor, RG. 4.166.549 (SSP/SP) e do CPF/MF. n.º 164.381.248/34, residente e domiciliado a Rua Dr. Oswaldo Prudente Corrêa, 580, na cidade de Terra Roxa, e a venda devidamente autorizada pela Lei Municipal 78/53, regulamentada pelo Decreto Municipal n.º 17/53. **Adquirentes:-** JOSE BALBINO BORGES, RG. n.º 1.320.158 (SSP/SP) e do CPF/MF. n.º 218.063.498/68, brasileiro, ferroviário-aposentado, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei n.º 6.515/77, com MARIA JOSÉ ANTONIO BORGES, do lar, RG. n.º 11.763.225 (SSP/SP), residentes e domiciliados a Rua Sergipe, 273, na cidade de Bebedouro, de passagem por esta cidade. **Título:-** venda e compra. **Forma do Título:-** Escritura Pública de venda e compra das Notas do Tabelionato de Terra Roxa, no Livro n.º 33, às fls. 38, em 21 de maio de 1987, pela qual a transmitente alienou por venda aos adquirentes, o imóvel supra matriculado. **Valor:-** Cz\$. 4.600,00. **Condições:-** Que exibiu e ficou arquivada sob o n.º 52/87, empasta propria, no tabelionato referido, a Certidão Negativa de Impostos e Taxas n.º 90/87, expedida em 20 de maio de 1987, pela Prefeitura Municipal de Terra Roxa. Ao Oficial Cz\$. 158,60; Ao Estado Cz\$. 42,82; A Carteira das Serventias Cz\$. 31,72; Ao Total Cz\$. 233,14; Ao Estado Guia sob o n.º 016. A Carteira das Serventias Guia sob o n.º 017. O Oficial Maior.

R. 02/4.928. - VIRADOURO, 30 de Janeiro de 2.003. **Transmitentes:** José Balbino Borges e s/m. Maria José Antonio Borges, supra qualificados. **Adquirente:-** TANCREDO RIBEIRO E SILVA, RG. 16.592.178/SP e CPF/MF. 045.397.088/56, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente na Rua Maria K. Suzuki, na cidade de Terra Roxa. **Título:-** Venda e compra. **Forma do Título:-** Escritura Pública de venda e compra das notas do Tabelionato de Terra Roxa, no livro n.º 39, às fls. 24, em 28 de Novembro de 1996, pela qual os transmitentes alienaram por venda ao adquirente o imóvel supra matriculado. **Valor:-** R\$. 2.105,00. **Condições:-** Não há. Os emolumentos devidos ao Estado e a Aposentadoria, foram recolhidos por verba, através da guia sob n.º 16/03. O Esc. Interino.

R. 03/4.928. - VIRADOURO, 25 de Fevereiro de 2.003. **Transmitentes:** Tancredo Ribeiro e Silva, supra qualificado e s/m. Clarice Aparecida Levorato e Silva, RG. 21.243.730/SP e CPF/MF. 135.610.438/01, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77.

Adquirente:- ROBERTO MAROSTICA, RG. 4.212.761/SP e CPF/MF. 161.603.808/00, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, egn NAIR MAGIONI MAROSTICA, RG. 6.757.299/SP e CPF/MF. 159.827.678/67, brasileiros, agricultor e do lar, residentes na Rua Mal. Floriano nº. 176, na cidade de Terra Roxa. **Título:-** Venda e compra. **Forma do Título:-** Escritura Pública de venda e compra das notas do Tabelionato de Terra Roxa, no livro nº. 44, às fls. 161/162, em 18 de fevereiro de 2.003, pela qual os transmitentes alienaram por venda ao adquirente, o imóvel retro matriculado. **Valor:-** R\$. 2.058,00. **Condições:-** Não há. Os emolumentos devidos ao Estado e a Aposentadoria foram recolhidos por verba, conforme guias sob nos. 28/03. O Escrivão Interino:

Av. 04, em 29 de março de 2005. (CADASTRO)

O imóvel desta Matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Terra Roxa sob nº 516.

A Oficial, *Aline A. Manfrin Molinari* Aline A. Manfrin Molinari.

R. 05, em 29 de março de 2005. (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra lavrada pelo Tabelião de Notas e Anexos de Terra Roxa/SP aos 11 de março de 2005, às fls. 020/021 do livro nº 046, os proprietários, ROBERTO MAROSTICA e sua mulher NAIR MAGIONI MAROSTICA, já qualificados, pelo preço de **R\$ 2.491,00** (dois mil, quatrocentos e noventa e um reais), venderam o imóvel desta Matrícula a **JOSÉ EDUARDO MAGATTI**, brasileiro, técnico agrícola, portador da cédula de identidade RG nº 6.190.930-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 832.534.598-53, casado com **CLELIA CARMEN CARRERA MAGATTI**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 5.433.610-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 863.951.068-72, sob o regime da comunhão universal de bens em 31/07/1976, residentes e domiciliados na cidade de Pirangi/SP, na Avenida da Saudade, nº 472. (Valor venal: R\$ 2.490,14)

A Oficial, *Aline A. Manfrin Molinari* Aline A. Manfrin Molinari.

Av. 06, em 25 de abril de 2016. (PENHORA)

Pela "Certidão de Penhora" expedida pela Vara Judicial do Foro Distrital de Pirangi, da Comarca de Monte Alto/SP, encaminhada através do Portal do Ofício Eletrônico, no site www.oficioeletronico.com.br, protocolo n. PH000120146, datada de 08/04/2016, oriunda dos autos da **EXECUÇÃO CIVIL, nº. de ordem 1000012-52.2014.8.26.0698**, cujo valor da dívida é **R\$ 554.964,97** (quinhentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e sessenta e quatro reais e noventa e sete centavos), na qual figura como **exequente** ARYSTA LIFESCENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA, CNPJ 62.182.092/0001-25, e como **executados**: AGROTECNICA PIRANGI LTDA - CNPJ n. 54.102.991/0001-42, e JOSÉ EDUARDO MAGATTI, CPF n. 832.534.598-53, o qual figura como proprietário / titular de direitos sobre o imóvel (parte ideal de 50%), **procedo a esta averbação para constar que conforme decisão judicial datada de 28/08/2015, fls. 308 do processo acima mencionado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em sua totalidade no dia 30/09/2015**, sendo que constou da certidão que a eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado, e que foi nomeado fiel depositário Agrotécnica Pirangi Ltda. (Prot. nº. 65.461, de 08/04/2016 - Custas recolhidas pela guia n. 074/2016).

O Preposto Substituto,

Daniel Ricardo Dalbem Daniel Ricardo Dalbem.

Av. 07 - Prenotação n. 75.202, de 28 de março de 2021. PENHORA - Pela "Certidão de Penhora" expedida pela Vara Judicial da Comarca de Pirangi/SP, encaminhada através do Portal do Ofício Eletrônico, no site www.novo.oficioeletronico.com.br, protocolo n. PH000409138, datada de 25/03/2022, oriunda dos autos da **EXECUÇÃO CIVIL, Processo n. 10006931720178260698**, cujo valor da dívida é **R\$ 385.993,75** (trezentos e oitenta e cinco mil, novecentos e noventa e três reais e setenta e cinco centavos), na qual figura como **exequente** FMC QUIMICA DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ n. 04.136.367/0002-79, e **executados** AGROTECNICA PIRANGI LTDA - EPP, inscrita no CNPJ n. 54.102.991/0001-42, e o proprietário **JOSE EDUARDO MAGATTI**, já qualificado, **procedo a esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula de propriedade do executado José Eduardo Magatti, foi penhorada no dia 25/08/2021**, sendo que constou da certidão que a eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado, e que foi nomeado fiel depositário José Eduardo Magatti. Viradouro/SP, 11 de abril de 2021. (Selo digital n. 11997433100000003101522T - Base de cálculo das custas e emolumentos: **R\$ 96.498,43**, que é resultado da divisão do valor da dívida pelo número de imóveis penhorados, que são 04 (quatro).

O Preposto Substituto,

Daniel Ricardo Dalbem Daniel Ricardo Dalbem.